



济南作为

2026济南市两会特别策划

济南市市中区：惟实励新 勇毅笃行

活力品质强区绘就“二次创业”新篇章

2025年是“十四五”规划的收官之年，也是市中区“二次创业”向新而行、全面起势的关键之年。这一年，市中区坚决扛牢“二次创业”使命任务，聚焦回答好“三个如何”时代课题，坚持以新型城市化为主线，以产业转型升级和城市有机更新为抓手，全区上下惟实励新、勇毅笃行，新时代中国特色社会主义现代化活力品质强区建设迈出坚实步伐。

记者 杜春娜 济南报道

优化产业体系 发展动能更加稳健

过去一年，市中区在“二次创业”的征程中稳扎稳打，交出了一份厚重而温暖的答卷。2025年前三季度，市中区完成地区生产总值1081.5亿元，增长4.5%，总量稳居全市第3位，全年预计突破1400亿元；全年完成一般公共预算收入100.3亿元。市中区作为全市经济体量大区，在强省会建设中继续发挥了重要支撑作用。

产业转型升级是增强区域竞争力、实现高质量可持续发展的关键支撑。市中区坚持“产业向新、工业回城”，全力推动科技创新和产业创新深度融合，大力发展新质生产力，加快构建都市工业、科技创新、人力资源和现代金融更加协同的现代化产业体系。

市中区委书记鞠正江表示，市中区充分发挥能源互联网、数智信通网“两张网”资源优势，持续激发产业内生动力。2025年，“两张网”建设提速加力。能源互联网产业快速成势，“基于数能融合的源网荷储一体化虚拟电厂项目”入选省新旧动能转换重大产业攻关储备项目，1—11月，能源互联网产业规模达338.4亿元，新能源装备产业链群实现产值80亿元，增长14.3%；数智信通网迅速发展，累计建成5G基站5735处，中科超级云智算中心一期1000P算力即将投用，人工智能场景创新中心获评山东省智算云服务中心，19个大模型入选省、市人工智能应用场景。

项目建设是推动高质量发展的“强引擎”。2025年市中区新增谋划储备项目286个、总投资超900亿元，新招引落地项目536个、新开工纳统项目146个，预计可实现固定资产投资216.8亿元，总投资50亿元的玉湖冷链等一批重点项目成功落地。

提振消费是促进经济增长、产业升级、民生改善的重要抓手。2025年，市中区全面开展“励新市中 Mai享消费”主题消费季和“以旧换新”系列活动，拉动消费近31亿元，1—11月，全区限额以上零售业销售额同比增长12.3%。持续拓展消费场景，新招引品牌首店10家、建成市级“一刻钟便民生活圈”6个，上新时代文化街区获评市级商业街区，居民消费更加丰富便捷。

深化城市更新 空间格局更加优化

作为济南老中心城区，市中区处于城之央、市之中。进入新时期以来，市中区转入变革创新的



市中区持续拓展消费场景。



上新街进行修缮改造后重现老街区独有的烟火气。

“二次创业”阶段。面对城市发展重心调整、发展空间受限的现实挑战，市中区是如何突破局限、开拓高质量发展的全新路径？

值得注意的是，一直以来，市中区坚持城市内涵式发展，坚定不移实施城市更新“三大工程”，推动城市空间优化、品质提升。

2025年，济南百年老街上新街开街纳客。国庆假期，老街人头攒动，单日客流量突破3万人次，刷新了街区开放以来的最高纪录，成为泉城的新晋顶流。上新街凭啥能火爆出圈？答案就藏在城市更新的密码中。

6处文物保护单位，12处历史建筑，20多个名人故居……上新街城市更新项目，按照修旧如旧的原则进行修缮、改造，通过“中西合璧、新旧共存”设计手法，以全新面貌再讲“上新故事”，主街两侧的老房子打造成以旅游者、年轻人、周边居民为主要客群的“美学生活社区”，重现老街区独有的烟火气。

城市更新要补齐民生短板，也要激活存量空间价值。不仅仅是上新街，2025年，市中区全力推

进以中央商埠区为核心的8个片区城市有机更新，城市面貌焕新升级。济南宾馆项目封顶，广智里项目稳步推进，上新时代文化街区与望岳路创意设计产业园共同入选山东省第二批城市更新创新案例名单，2个老旧小区改造项目入选2025年山东省新型城镇化重点项目，老城功能品质实现系统性提升。

同时，市中区坚持“优化二环南、转战二环西”，推动外部空间扩容提质。2025年，市中区二环南路沿线相继建成望岳智谷、华美颐养中心等一批优质产业载体和基础设施，市第一人民医院等民生项目顺利推进，片区综合承载力与辐射带动力显著增强。二环西路沿线梯次推进中央活力区、白马山片区、七贤片区开发建设，省级经济开发区加快申建，中博领创时代商业载体建成投用，济中智立方产业园承载扩容，华远大健康产业中心、云启中心等项目有序铺开，产城融合的新城区逐渐成势。

城中村改造是城市更新的关键抓手，更是民生改善的重要载

体。西南红庙片区稳步推进，复兴村项目及周边卧虎山水泥厂完成全部地上物拆除，石青崖、花山峪等项目完成回迁安置，大涧沟安置房全部完成交付，1.3万群众实现“安居梦”……2025年，市中区城中村改造攻坚克难，持续描绘老城市新活力的实景图。

推进文化建设 城市底蕴更加深厚

文化，为经济社会发展注入不竭动力，也为人民精神生活提供丰厚滋养。对于城市来说，文化同样是底色，是彰显城市个性和底蕴的关键一环。在重塑城市新形象，“二次创业”的关键节点，市中区亮出文化这张“底牌”。

市中区在文化上有着一手好“牌”。地处商埠核心区，以1904年自开商埠为标志，孕育了敢为人先的商埠文化；作为“英雄之城”的发源地，“红色之城”的见证者，市中区拥有英雄山、济南战役纪念馆等核心红色地标，红色文化浸润人心。“一派遥从玉水分，暗来都洒历山尘”，趵突泉等名泉的活水，正源自位于市中区南部玉符河的深层滋养。山清水秀，泉韵悠长，市中区山水泉源文化底色被勾勒清楚。

丰富的文化资源做基础，鞠正江表示，市中区坚持发挥文化引领作用，大力繁荣文化事业，发展文化产业，不断提升市中区文化的影响力和传播力。

2025年，市中区一体推进老商埠、上新街、英雄山三大历史文化街区改造提升，济南开埠博物馆建成开放，蓬皮杜艺术中心成为泉城文化新地标，英雄山文化市场获评“省级旅游休闲街区”，“文化市中”品牌价值进一步彰显。

繁荣文化事业，激发文化产业新活力。市中区成功引进网易产教融合基地暨数字产业交付中心项目，全市首家沉浸式演艺空

间落地，山东出版智算中心、演艺设备云仓等新业态蓄势待发，出版产业规模突破200亿元。规上文体娱企业营收超过55亿元，营收总量和增加值贡献率占全市行业比重“双过半”，文化“软实力”成为高质量发展“硬支撑”。

同时，市中区扎实开展第四次全国文物普查，预登记文保资源数量较“三普”增加50%。市中区图书馆达标国家一级馆，全区累计建设泉城书房7家，泉城文化驿站（公共文化艺术新空间）14家，文化场馆数量居全市首位。全年开展潮燃大商埠、戏曲进乡村等文化惠民活动200余场，有效满足人民精神文化需求。

保障改善民生 发展成果更加普惠

民生无小事，枝叶总关情。“一老一小”，一头连着“夕阳”，一头牵着“朝阳”，是关乎民生福祉的大事。2025年，市中区“一老一小”服务升级。深化“康养市中”建设，升级打造智慧化养老院、农村幸福院、“长者助餐”食堂等34处，2个社区入选“全国示范性老年友好型社区”创建名单，“点餐式、外卖式”居家医养模式累计服务20万人次。

在教育上，市中区持续擦亮“校家社育人”品牌，新建、续建教育设施7处，中小学全覆盖建设学校教联体，相关经验获评济南提升城市软实力创新案例，市中区获评“全国学前教育普及普惠区”，教育教学质量领跑全市。

让发展成果惠及乡村，市中区坚持城乡融合发展，加快推动农业农村现代化，扎实推进乡村全面振兴。2025年，市中区创新“第一书记”帮扶农产品进社区“牵手计划”，打造共富超市5家，典型经验入选全国强村共富创新实践案例。“跨村联建”模式成效明显，顺利完成相家庄村省级和美乡村示范村建设与“玉符泉源”泉韵乡居和美乡村片区验收，美丽乡村画卷徐徐展开。

此外，市中区乡村特色产业蓬勃发展。2025年，市中区深入打造玉符河农文旅融合产业带，“玉符泉源”乡村文旅综合体全新亮相，不觉晓·玉符河自然聚场，南岸花园美学商拍基地等联动业态项目落地，农文旅融合产业营收达3000余万元。“花漾市中”特色产业种植面积达12万平方米，“食在市中”特色加工产业做强做响，“都市山水阳台”和“市民健康厨房”让人民生活更加惬意。新的一年，奋斗号角已经吹响。

“十五五”时期是市中区“二次创业”突破跃升阶段，是活力品质强区建设夯实基础、全面发展的关键期。在这片充满希望的热土上继续“向新突破”，市中区值得期待。