



## 济南作为

2026济南市两会特别策划

产业“智”变 城市“绣”变 商贸“潮”变

# 天桥区奋力跑出高质量发展加速度

黄河之上，黄岗路穿黄隧道建设正酣，即将为两岸连通增添新动脉；百年商埠区，霓虹闪烁，潮流与传统交融；济南新材料产业园区，研发之光不熄，孕育着明天的希望。站在“十四五”收官与“十五五”启航的历史交汇点，风起黄河畔，潮涌新天桥，一个实力更强、活力更足、品质更优的现代化中心城区，正以昂扬之姿，奔向更加辽阔的未来。

记者 李梦瑶 济南报道

## 产业之变：从“老工业基地”到“新智造高地”

驱车跨越黄河，进入济南新材料产业园区，映入眼帘的是一派热火朝天的建设与生产景象。这里，正是天桥区产业动能转换的核心战场。

在山东德晟机器人股份有限公司的生产车间内，工人正在加紧赶制零部件，调试改装各式智能机械人臂，一排排的机器人手臂正蓄势待发，奔赴生产线。这家“隐形冠军”企业，凭借173项自主知识产权，为石油、钢铁等行业提供全流程数字化解决方案，帮助合作伙伴实现生产效率提升200%、人工成本降低70%的惊人跨越。从“制造”到“智造”，德晟机器人的实践，正是天桥区产业升级的生动注脚。

山东建邦胶体材料这家打破国外垄断、建成国内首条特有工艺银粉生产线的企业，近3年产值年均增速达201.08%，成为长江以北最大的银粉生产基地。不远处，全球首支美缝剂的创造者及全国行业的领军企业卓高集团投资建设的山东卓高新材料产业项目总部基地已初具规模，其目标是打造北方最大的产业集成配套中心。

“腾笼换鸟、凤凰涅槃”，作为曾经的济南工业重镇，天桥区直面传统产能承压、发展模式转型的重大课题，坚定不移实施“工业强区”战略，聚焦“新能源装备、高端数控机床与机器人、先进材料”三大主导产业，以及“集成电路、新型建材”两大特色产业，着力构建“3+2”现代化产业体系，加速培育新质生产力，按“链”施策，精准培育。

数据显示，2025年，园区规上工业产值占全区比重高达87.2%，成为名副其实的产业主阵地。

下一步，天桥区将加速形成新型功能材料、智能制造装备两个具有竞争力的百亿级产业集群。同步推动制造业数字化转型和智能化改造，持续盘活低效工业用地，优化“北制造、南研发”的产业空间布局，筑牢实体经济根基。

从“老工业”到“新智造”，动能转换的数据最为有力：规模以上工业企业从2020年的84家增至2025年的121家；高新技术产业产值占规上工业总产值比重从64.4%跃升至81.6%；国家级专精特新“小巨人”企业实现从零到七的突破……一场深刻的“动力变革”，正在这片热土上澎湃涌动。

## 空间之变：从“城市洼地”到“宜居新城”



冻口最美小清河。



商贸活力涌动。



山东德晟机器人股份有限公司车间。

站在丁太鲁新徐片区绿带公园的服务中心观景平台上，眼前焕然一新，周边保障性住房拔地而起。谁能想到，这片占地约11万平方米的生态明珠，从开工到一期交付仅用时3个月。“家门口有了这么靓丽的公园，每天来走走，心情都好。”带着孙女游玩的市民刘阿姨笑着说。依托沿黄河重要景观带优良环境和跨河重要视廊节点，丁太鲁新徐片区将着力打造“大教育、大生态、大商业、大健康、大文旅、大服务”为一体的产业新城。

产业升级重塑经济筋骨，城市更新则焕新区域面貌与品质。天桥区将城市更新作为推动老

城区高质量发展的关键路径，让昔日“工业锈带”蜕变为宜居宜居的“生活秀带”。

去年以来，天桥区77个城市更新项目如火如荼推进，丁太鲁新徐片区绿带公园一期项目、山钢锦绣里商业街项目、北湖核心区明湖四季安置房项目等重点工程，成为城市更新的亮眼名片。目前，北湖片区全面“清零”，近万户居民即将喜迁新居；王炉北辛、桑梓店等三大片区改造同步启动，签约率高达98%；全区在建安置房超1万套，越来越多的居民告别“忧居”，实现“优居”。与此同时，纬二路跨铁路天桥改造、东泺河西泺河提升、济南火

车站北站房启用及南广场改造等工程稳步推进，城市基础设施和功能日臻完善。

城市更新，不仅是建设新空间，更是活化老记忆。在百年历史的济南成丰面粉厂旧址上，1922电竞新媒体产业园应运而生，红砖墙、青石板与现代电竞的炫酷光影交织，历史文脉与潮流文化在此碰撞共鸣。同样，国棉四厂、元首针织厂等一批工业遗存通过“微更新”模式获得新生，让城市历史在发展中得以延续。

“推动老城区高质量发展，城市更新是重要方法路径。我们不仅要‘拆旧建新’，更要‘留根铸魂’，提升城市内涵和居民幸福感。”天桥区城市更新项目相关负责人表示。从破败杂乱到靓丽宜居，天桥区的城市骨架在舒展，肌理在优化，一座现代化品质新城正在黄河两岸加速崛起。

## 商贸之变：从“传统市场”到“消费新地标”

走进重装开业的金牛建材市场，宽敞明亮的购物环境，智能化的导购系统、沉浸式的场景体验，彻底颠覆了人们对传统“大棚市场”的刻板印象。“改造后，客流量和销售额都有明显提升，顾客体验好了，我们商户的信心也更足了。”一位瓷砖品牌店主说。从硬件升级到业态创新，金牛建材市场的蜕变，是天桥区推动传统商贸市场向体验式、智慧化消费中心转型的缩影。

泺口服装城不再仅仅是批发集散地，而是积极引入设计师品牌、区域首店，通过“产业+文旅+消费”的融合模式，让传统“逛市场”演变为“逛+吃+玩+购”的复合型消费体验。去年，以“泉韵泺裳·潮起未来”为主题的2025济南时装周将在济南市天桥区泺口服装商圈启幕，不仅点燃了消费热潮，更成为展现城市活力的一张靓丽名片。

天桥区将以转型升级和创新

业态为驱动，全力激活消费潜能，重塑商业动能。激活消费潜能，需要新场景、新供给。天桥区积极引进区域首店、品牌旗舰店，着力营造多元消费场景。同时，加快发展电子商务、直播电商等新零售，策划系列促消费活动。

从被动应对到主动引领，天桥的商贸优势正在重塑。传统市场的“破茧成蝶”，新消费场景的“百花齐放”，共同汇聚成区域商业复兴的澎湃动能。

## 动力之源：从“政府主导”到“协同创新”

“从规划到建设全程护航，天桥区相关部门始终想在前、做在前，创造了集团内部从立项到开工的最快纪录！”在上药控股山东总部医药物流中心，公司党委书记、总经理何炜对“天桥速度”和“天桥温度”赞不绝口。这个省级重点项目的快速落地，离不开天桥区“项目为王、服务至上”的营商环境。

天桥区坚持“链”“群”协同发力，建立健全由区委书记、区长双挂帅的项目建设联席会议制度，扎实开展产业链招商、精准招商、协同招商。优化做实天桥区区级领导包挂工作责任制，推动14名区级领导全面包挂14个街道、61个重点项目、84家重点企业，促进领导干部“四下基层”常态化开展、机制化运行。优质的营商环境是经济高质量发展的坚实基础。天桥区深化“放管服”改革，创新“大导服、综窗、云服务”模式，“来天桥·办成事”政务品牌愈发响亮。同时，强化政银企对接，2025年以来已为重点项目提供授信超230亿元，累计放款74.45亿元，有效纾解了项目建设与企业发展中的资金压力。

天桥区构建“政产学研金服用”融合的创新生态，推动山东大学、济南大学等高校与区内企业开展“科技副总”聘任等深度合作。济大科技园等平台孵化培育科技企业超百家。天桥区已布局建设市级以上科技创新平台69家，包括省级重点实验室6家、省级技术创新中心2家，成立国内首家电磁功能结构领域国家级创新平台。天桥区科技型中小企业从2020年的156家增长至现在的543家，高新技术企业更是由2020年的180家发展到现在的428家，年均增长率超过18%。

创新，正从“关键变量”转化为高质量发展的“最大增量”。风劲潮涌，自当扬帆破浪；任重道远，更需策马扬鞭。站在新的历史起点，天桥区正以“智”提效、以“绣”提质、以“潮”促兴，凝聚全区之力，朝着实力更强、活力更足、品质更优的现代化中心城区目标阔步前行，在强省会建设中展现天桥担当、贡献天桥力量。