



济南作为

2026济南市两会特别策划

以“五化融合”作答时代之问，以“品质提升”践行人民城市 舜华路街道让高质量发展成色更足

记者 于泊升 济南报道

产业社区化 为新质生产力营造 “热带雨林”式生态

传统的产业功能区，常是“白天人潮涌，夜晚空城寂”。舜华路街道推动的产业社区化，就是将社区的温度与服务的精度注入产业肌理。

街道以汉峪金谷为试点，将传统社区与传统园区的优点进行融合，创新打造民政部门备案实体化运行、专责服务企业和企业员工的金谷产业社区，重塑区域生态。规划上混合功能，在产业社区嵌入路演大厅、健身房、自习室、社区食堂等生活空间；服务上集成推送，把政务、人才等服务打包送到企业身边，同时通过资源整合、生态培育，促成产业链合作，形成“上下楼即上下游”的产业微循环；文化上培育联结，通过组织青年夜校、潮流社群活动，让10万名企业员工从“同事”变为“邻里”。效果是实实在在的。运行以来，这里新增注册企业数量持续上升，楼宇空置率显著下降。39座楼宇中，税收亿元楼就达12座。更关键的是，一个利于知识碰撞、跨界协同、安心创业的“热带雨

“十五五”规划对“因地制宜发展新质生产力”与“创新基层治理”提出明确的时代要求。济南高新区舜华路街道“五化融合”破题——推进产业社区化、社区产业化、治理数智化、服务亲民化、文化独特化，统筹“投资于物”的硬件升级与“投资于人”的软性关怀，在充分激发市场活力的同时，切实发挥好“有为政府”的引导与服务作用。

林”生态正在形成，为新质生产力的萌芽厚植了土壤。

社区产业化 为城市社区构建 可持续“造血”机制

面对公共服务资源紧张与居民高品质需求增长的矛盾，街道以社区产业化探索破局，让社区空间产生经济价值，反哺自身发展。

街道创立“榿秀里”品牌，将市场逻辑与公益初心结合。盘活沉睡资产，将近2万平方米闲置空间，转化为15处像“悦享家”活动中心、“榿秀里”社区文化生活馆这样的活力场域；创新运营模式，社区以空间入股，引入专业“合伙人”进行微利运营，确保服务优质



舜华路街道让宜居可感可及。

可持续；建立反哺闭环，项目收益注入社区公益基金，已累计投入150余万元，专项用于办理民生实事110余件，形成了“资源变资产、资产变资本、资本变资金、资金变杠杆”的良性循环。

治理数智化 为“智慧城市”打造 有温度的“神经末梢”

治理数智化，就是让科技从冷冰冰的工具，变成有温度的“社区管家”。

数智舜华指挥中心的大屏上，跳动着舜华路街道的“生命体征”。平台通过构建“网格化管理、信息化应用、扁平化指挥”治理架构，实现人、地、物、事、情等信息

“一次性采集、多场景应用”，为企业为民服务的精准度与效率显著提升。其中最温情的，是对114位独居老人进行24小时智能守护。通过监测用水用电数据，系统已成功分析预警34次异常情况，网格员总能及时出现在老人家门前。这标志着基层治理正从被动响应向主动预警、从粗放管理向精准服务深刻转型，让城市在高效运转的同时，更具应对风险的韧性与直抵人心的温度。

服务亲民化 将“宜居”目标 落实到“最后一米”

服务亲民化，就是努力让服务近一些、再近一些，让“宜居”可

感可及。街道便民服务中心经过亲民化改造后，更像一个舒适的“邻里客厅”。年均2.3万件业务在这里办理，等候区还设有母婴室和电话小屋，细节之处尽显关怀。社区层面，“长者洗衣房”“红马甲遛弯搭子”等微服务，精准解决“一老”难题；社区百家宴、邻里节、音乐节等微活动，则重新编织起日渐疏远的邻里关系网。

文化独特化 以“软实力”铸就 区域发展“硬支撑”

文化是城市的灵魂，街道通过推动文化独特化，挖掘地域文脉，塑造独特精神标识。街道将《诗经·郑风》“有女同车，颜如舜华”的灵感融入街巷，打造出木槿花主题斑马线。年俗文化节上，传统醒狮与机器人共舞，吸引超4万人次现场参与，150万网友线上观看，实现了传统与潮流的成功“破圈”。非遗课堂让孩子们爱上古老技艺，文化在传承中焕新。

文化与产业相互赋能。本土企业将故宫美学融入产品设计，工业博物馆变身旅游热点。文化，不再是点缀，而是连接古今、融汇产城，凝聚所有奋斗者的精神纽带，为区域发展注入深沉而持久的力量。

党建领航促发展 实干笃行谱新篇

全福街道锚定高质量发展目标，绘就民生幸福画卷

记者 李梦瑶
通讯员 王莹 济南报道

党建铸魂 绘就共建共治同心画卷

持续深化党建引领治理模式，推动基层治理的“蓝图”在共建共治共享中不断细化为“实景”。品牌建设“星光璀璨”。以“幸福全福”为主线，构建“1+15+N”全域党建矩阵，15个社区“一居一品”精准滴灌。创新打造“幸福学苑”“全小福”微党课等学习品牌，培训党员7000人次，让学习既“潮”又“实”。探索流动党员之家、商圈党建新路径，让党员“有家”更有为。

组织根基“强筋健骨”。顺利完成南全福等3个社区管理体制变革，开展社区班子“全覆盖”调研，为145名社工精准画像。创新运用“砺社学堂”、情景演绎等多元模式，培育一批懂治理、有活力的“全福头雁”与专业社工。

赋能治理“百花齐放”。整合资源组建“全福能人团”，举办睦邻市集18期，推动服务资源“流动”在街头巷尾。深化“党建+网格”，创新“一格三问”等工作机制，打造“1+2+N”红色物业体系，实现物业管理与党组织100%全覆盖，

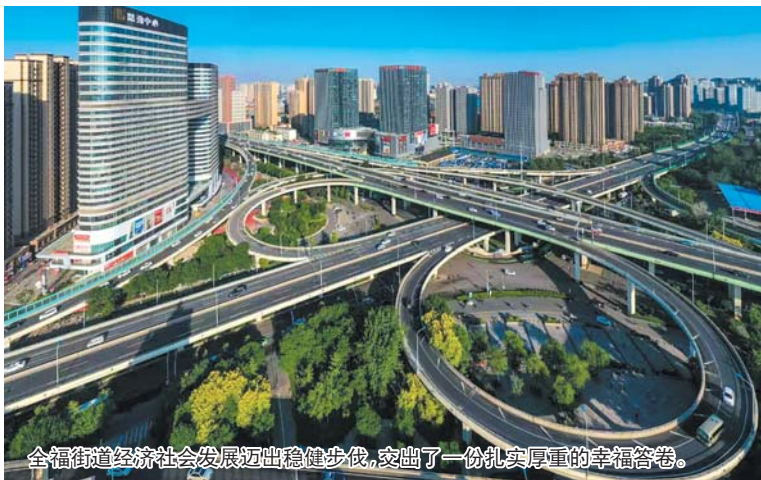
丰富多彩的文化活动、温暖人心的“红马甲”志愿服务……一幅幅生动的幸福画卷，在日复一日的耕耘中徐徐展开；强劲涌动的发展动能、协同共治的基层新局……一曲曲奋进的时代乐章，在接续奋斗中铿锵奏响。

“十四五”以来，全福街道紧扣全区“4433”工作体系，扎实推进“1234”工作安排，经济社会发展迈出稳健步伐，揽获国家级荣誉5项、省级荣誉16项、市级荣誉22项，交出了一份扎实厚重的幸福答卷。

名辉豪庭社区获评“齐鲁红色物业”示范点暨省管党费支持项目。

项目驱动 激活经济发展澎湃动能

牢牢扭住高质量发展这个主题，以项目建设夯实底盘，以产业升级积蓄动能，以精准招商拓展空间，推动街道经济在承压中前行、在转型中提质。推动山东省农作物种质资源库二期、高铁熙悦府等36个重点项目纳统入库，路劲东城三期、北全福商业综合体等地标项目相继绽放，成为提升区域能级的新引擎。



全福街道经济社会发展迈出稳健步伐，交出了一份扎实厚重的幸福答卷。

聚焦新兴产业与楼宇经济，实施“指标招商+载体招商+以商招商”综合策略，引进注册资金5000万元以上企业30余家，华福国际二期等闲置资源“破茧重生”，砺诚文化创意产业园等新建载体“蓄势赋能”。

悉心播撒“创新种子”，着力构建良好的企业培育生态。“十四五”期间净增市场主体3194家，成功培育瞪羚企业14家、专精特新企业31家、高新技术企业56家，协助山东奥克斯畜牧种业跻身“国家种业阵型”先锋，产学研融合的智慧火花，照亮全福产业升级的前行之路。

民生为本 擦亮幸福全福温暖底色

深入践行以人民为中心的发展思想，以“绣花功夫”浸润城市品质，以创新机制优化服务供给，努力让发展温度触手可及，发展成果惠及日常。

城市管理在精雕细琢中焕然一新。15个社区特色工作站变身“服务前哨”，破解群众急难愁盼问题超1800件。推进垃圾分类入脑入心，“一户一桶”数字化厨余管理试点成效凸显，烟厂社区获批首批

“省级无废社区”。直面“停车难”民生关切，新增停车场11处、泊位1500余个，全面接入全市智慧停车“一张网”，推进车有所泊、行有所序。

社会治理在深耕细作中提质增效。94个基础网格编织成“全科服务网”，教育、文化、养老等资源精准输送至居民家门口。坚持和发展新时代“枫桥经验”，成功化解持续多年的鹤华天禧办证难题，有效打通华福国际一期安置房债权单位确权办证路径，筑牢社会和谐稳定的坚实根基。

民生保障在用心用情中提档升级。协同打造“15分钟就业服务圈”与“一刻钟便民生活圈”，带动800余名居民就近就业。建成3家综合养老服务中心、11家日间照料中心，养老服务网络全域覆盖。推动20余个老旧小区焕新改造，6000余户居民生活环境实现美丽蜕变。连续举办十四届“邻里节”，持续凝聚社区情感，涵养文明新风，“幸福全福”温暖底色愈加鲜明。

征程万里风正劲，重任千钧再出发。展望2026年，全福街道将继续锚定“幸福生活样板街区”建设目标，聚焦经济发展、产业培育、城市更新、治理创新、民生改善等重点领域，以更加昂扬的斗志、更加务实的作风，奋力在“十五五”新征程上展现新作为、书写新篇章。