



实干笃行筑根基 住建赋能启新程

章丘区住建局2025年交出高质量发展答卷

记者 支倩倩 通讯员 时怀柱

强化政治引领 把稳高质量发展航向

区住建局始终将党的政治建设摆在首位，以学铸魂、以干践悟、以严律己，筑牢住建事业发展政治根基。

以“学”筑牢思想根基，深化理论武装。坚持“第一议题”制度，全年开展“第一议题”学习22次，党组理论学习中心组集体学习12次，举办领导干部读书班，引导党员干部深刻领会新时代表党的使命任务，切实把学习成果转化为工作动力。

以“干”激发奋进力量，推动党建业务融合。强化党员教育管理，举办住建系统党员培训班，组织党员干部赴山东省劳模精神教育基地、齐河县党校党员教育中心及徂徕山、黑铁山等红色教育基地开展主题党日活动，传承红色基因、锤炼过硬党性。聚焦安置房建设等重点难点任务，组建党员突击队，设立先锋示范岗，实现党建工作与中心工作同谋划、同部署、同落实。

以“严”守牢意识形态阵地，筑牢安全防线。严格落实意识形态工作责任制，将意识形态、舆情管理与保密工作融入党建全局，全年召开意识形态专题分析研判会4次，聚焦房地产管理、“两拖欠”治理、工程质量安全等重点领域动态监测舆情。

聚焦产业升级 激活经济发展新动能

区住建局坚持系统谋划、协同发力，以项目建设为牵引，推动建筑业、房地产业平稳健康发展，持续提升经济发展质效。

建筑业发展稳中有进。深化“驻企专员”机制，常态化走访调研企业、搭建政企沟通桥梁，精准解决企业难题。聚焦绿色化、工业化发展方向，发挥绿色建材与装配式建筑产业链专班牵头作用。全年新增绿色建筑面积228万平方米，新开工装配式建筑面积51万平方米，新增建筑业规上企业11家，完成建筑业总产值191.8亿元，建安投资243.2亿元。

房地产市场平稳转型。全面落实各级调控政策，细化本地配套措施，规范市场秩序。成功举办“畅享泉城购·好物在章丘”住房家电促消费等活动，激发住房消费潜力，吸引人才落户。印发《全区房地产市场治理和高品质住宅开发建设实施方案（试行）》，推动房地产行业从规模扩张向高质量发展转变，全年完成房地产开发投资69.5亿元、商品房销售面积76.9万平方米。

项目建设有序推进。牵头推进空天信息大学、国悦尊府等7个

2025年，章丘区住建局在区委、区政府坚强领导下，在区人大、区政协监督指导及各镇街、区直各部门大力支持下，锚定“项目提升年”总目标，实干担当、奋勇争先，全力推动住建事业高质量发展，交出亮眼答卷。荣获“济南市‘抓项目、促发展’先进集体”称号，成功承办济南市小城镇创新提升行动推进会，7个项目获评省级建设工程结构质量评价项目，9个项目获评市级项目；斩获省级优秀工程勘察设计二等奖1项、三等奖3项，市级一等奖2项、二等奖6项、三等奖4项，用实绩彰显住建担当。



绣惠安置房



筹建中的空天信息大学。



传统村落。

重点项目，总投资96.35亿元，年内完成投资41.2亿元。同步谋划储备后续项目，2026年拟新建宏程国际广场二期、供暖供气管道配套工程等6个项目，总投资16.5亿元；储备山大教职工住宅、明德集团总部基地等12个优质项目，总投资150.05亿元，构建“竣工一批、建设一批、储备一批”的良性循环格局。

深耕民生保障 绘就宜居幸福新画卷

区住建局始终坚持以人民为中心的发展思想，抓实安置房建设、保交房攻坚等民生工程，持续改善群众居住条件，提升城市品质。

安置房建设圆满收官。克服资金压力，紧盯交房节点，强化一

线督导协调，高质量完成绣惠R25片区34万平方米安置房建设交付，4000余名群众喜迁新居。至此，全区49个安置房项目全部完成建设安置，惠及约4.76万户、12.5万人，总建筑面积达1434万平方米，圆满兑现民生承诺。

城市更新行动提速扩容。推进安置房配套设施建设，白云路以西、埠东片区5.03万平方米配套设施进入内部装修阶段。山阳商业地块顺利完工，助力“一刻钟便民生活圈”打造。拓宽城中村改造融资渠道，争取专项借款12.66亿元、专项债0.6亿元。立足黄河战略，结合国土空间规划，谋划“十五五”时期城市更新项目，涵盖鲁宏大道北侧片区等5个片区、13个村居，拟定2025-2027

年城市基础设施更新改造计划，为城市可持续发展蓄力。

住房保障体系不断完善。全年发放租赁住房补贴1608万余元，审核高层次人才购房补贴申请300户、公租房申请235户、配售型保障房申请431户。规范存量房交易和房屋租赁管理，办理存量房买卖合同网签备案4033件、租赁合同登记备案275件，切实保障群众住房权益。保交房攻坚扎实见效。住建部保交房系统内的23个项目、12629套房屋全部交付，市级清单内4个逾期未交付项目稳步推进。

赋能乡村振兴 焕发村镇建设新面貌

区住建局以提升乡村宜居水平为抓手，统筹小城镇提升、传统村落保护、农村住房安全保障，推动乡村振兴取得新成效。

小城镇创新提升成效显著。争取上级政策资金支持，指导官庄、枣园、普集3个试点街道推进29个试点项目建设，完成老政府广场提升、工业社区改造、田园综合体打造等任务，圆满收官三年行动。成功承办全市小城镇创新提升行动推进会，为全市小城镇发展提供借鉴。

传统村落保护活化并行。坚持“保护与传承、融合与活化”原则，推进省级传统村落申报和市级传统民居保护试点建设，构建长效保护发展机制。组织文祖街道青野村、马家峪村等5个村申报第六批省级传统村落，15处传统民居纳入市级保护利用试点，争取市级补助资金150万元。

农村住房安全底线筑牢守牢。健全区、镇街、村三级联动及部门协作机制，动态监测农村低收入群体

住房安全，全年完成93户农村危房改造，实现“应纳尽纳、应改尽改”，切实保障群众住房安全。

严抓行业监管 筑牢安全发展根基

区住建局坚持发展与安全并重、监管与服务并举，强化全链条精细化监管，完善基础设施功能，提升城市承载能力，保障住建领域平稳运行。

工程质量安全监管从严。帮扶指导建筑施工项目645个次，开展安全培训1500余人次，排查整治安全隐患2473条，质量问题2967条，限期整改项目451个次、局部停工整改31个次。强化施工扬尘管控，检查项目284个次，处置问题113个，下达督办及移交文书30份。严格消防设计审验备案，办理事项124件，下达整改通知书52份。推进数字化审图，受理新建项目53个，完成招标控制价备案103件、竣工结算备案280件，归档城建档案3223卷。

市政公用事业保障升级。完善燃气安全设施，完成6832户居民燃气配套安装，保障11个工业用气项目通气。开展燃气安全专项整治，检查企业24轮次，组织应急演练47次、培训6次，入户安检32万户次，整改用户端隐患4294处，摸排餐饮场所2113家，598家纳入“减瓶”计划。提升供热保障能力，实施“冬病夏治”，维护设施设备3万余台，改造老旧供热管网124公里，完成热源替代工程，新建5个小区配套管网，保障全区1849万平方米供热需求。

城市基础设施持续优化。推进海绵城市建设，新增达标项目26个、面积115万平方米，完成4个街道747栋住宅建筑城市体检数据采集。新建4个公共停车场，新增泊位878个，协调施划路侧泊位155个，提前完成民生实事，缓解重点区域停车难问题。

物业治理效能不断提升。深化党建引领“红色物业”建设，依托三级联动机制，推进“红色议事厅”建设，打造“信义+酬金”模式试点小区，推广智慧物业管理服务平台。开展物业服务领域隐患排查整治，筑牢社区安全防线。

矛盾纠纷化解有力有效。扎实做好信访维稳工作，依法处理信访案件516件，高效办理12345热线事项2.27万余件。开展工程建设领域“两拖欠”专项治理，印发实施方案，召开专题会议121次，调处重点案件255件，指导22个在建项目建立“护薪工作站”，协调解决金额近8000万元，惠及农民工约5000人。

下一步，章丘区住建局将紧扣全区中心工作，锚定目标，加压奋进，补齐短板，提质增效，以更高标准、更实举措推动住建事业再上新台阶，为建设新时代社会主义现代化强区贡献住建力量。