

需求量暴增，家政市场开启“节前模式”

房间收纳、宠物保洁等服务悄悄走进市民“家政清单”



文/片 记者 石晟绮 济南报道

有的保洁员 春节前已约满

1月27日中午，保洁员王成宏换下工装，仔细收拾好随身的工具包，匆匆告别上午服务的客户家，快步走向附近的快餐店。十分钟解决完午餐后，他骑上电动自行车，马不停蹄地奔赴下一家——这样连轴转的节奏，近期已成为他的日常。

“平时一天基本只服务一两家客户，进入腊月后就越来越忙，最近每天都要跑三四家，擦玻璃、清洗油烟机、房屋清扫是目前最多的服务项目。”王成宏说。

今年已是王成宏从事家政行业的第25个年头了，他积累了大批老客户。“老客户们都知道我年前忙，很多人提前好几个星期就开始找我预约时间，就怕排不上队。”他笑着说，自己年前的时间早在一个月前就已全部排满了。

“进入一月以来，我们的订单量较平时增长了五六倍，目前市场需求主要集中在各类保洁服务上。”济

春节将至，家政市场正式开启需求量骤增的“节前模式”。当下济南家政服务预订情况如何？市场呈现怎样的趋势？记者对此进行了探访。



近几年，整理收纳服务越来越受市民青睐。

南阳光大姐服务有限责任公司副总经理陈平介绍，公司目前日均处理订单300至400单。

“过了腊八，预约量较一个月前上涨了约50%。”历下区一家家政公司的相关负责人透露，目前该机构服务费用暂未调整，进入2月后，调度费会有一定幅度上涨，“这也是行业旺季的正常现象。”

某家政服务平台发布的数据也显示，春节前一个月，家政市场正式进入旺季，擦玻璃、油烟机清洗、全

屋大扫除等保洁服务需求激增，其中擦玻璃业务同比增长约10倍。

不再局限于 擦玻璃打扫卫生

随着生活服务需求的不断发展，家政服务的边界正不断拓宽。除了擦玻璃、厨房深度清洁等传统项目，房间收纳、宠物专项保洁、手办清洁、家电消杀等新兴服务悄然走进市民的“家政清单”，成为春节前

家政市场的新亮点。

“近期，整理收纳服务的预约量显著增长，较平时上涨约30%，仅年前这一个月，预约量就达到百单以上。”艺恩整理济南分公司负责人贾璠介绍，与普通家政保洁服务不同，整理收纳服务对团队协作要求更高，每单基本需要3至4人配合完成。目前，济南地区该公司核心上门服务团队有30人左右，“现在团队几乎每天都‘全员出动’上门服务，这样的工作饱和度将一直持续到春节。”

“近几年，整理收纳服务越来越受市民青睐。”贾璠介绍，如今济南收纳服务市场发展迅猛。“2017年刚入行时，我算是济南第一批从业者，与当时相比，不仅从业者数量增加了，收纳服务也更多地走进了大众家庭，成为不少家庭的生活刚需。”

宠物保洁也凭借极强的针对性，成为家政市场的“新宠”。“家里养了宠物后，清洁难度特别大，尤其是一些卫生死角，自己根本收拾不干净。”90后宠物主小程（化名）告诉记者，此前预约普通保洁时，曾遇到保洁人员害怕猫狗的情况，清洁效果大打折扣，而宠物保洁则解决了这一难题，“我已经连续两年春节前预约这项服务了。”

记者搜索发现，目前济南市场上宠物保洁的收费标准略高于普通保洁项目，普遍为每两小时130至180元。

消费端与从业者 双双年轻化

《2025年家政服务行业调查报告》显示，2025年我国家政服务消费普及率已达81.69%，26至40岁中青年群体占比50.79%，成为家政消费的主力军。

“近两年90后、00后客户越来越多，他们多为独居租房或新婚人群，工作节奏快，就会倾向于预约我们的服务。”贾璠认为，年轻人接受新鲜事物的意愿更强，付费买服务的意识也更为突出。

同时，家政服务从业者年轻化趋势也日益明显。

2001年出生的宁宁（化名），在本科毕业后的暑假，选择成为一家家政平台的兼职保洁员。“我当时看中家政保洁工作时间灵活，入门门槛不高，能兼顾其他工作和考研备考。”宁宁介绍，她的时薪在33元至40元之间，平均每天承接3至4单，工作时间从上午8点持续到晚上8点。

“我们团队的成员都是90后、00后，是一支年轻的队伍。”济南蓝布鹿家政团队负责人刘明也是一名00后，4年前他开始组建自己的家政团队。谈及当下越来越多年轻人进入家政服务行业，刘明认为，做家政和年龄没有必然的关系，“这个行业还是很有前景的，只要用心做事，把事做好，肯定会收获应有的成绩。”

编辑：彭传刚 组版：刘淼

沂水县CB-2025-140301号、CB-2025-1205号、CB-2025-1407号国有建设用地使用权挂牌出让公告

沂水自然资规告字[2026]1—3号

经沂水县人民政府批准，沂水县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让3(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

公告编号	宗地编号	不动产单元号	土地坐落	出让面积(㎡)	土地用途	出让年限(年)	容积率	建筑系数	绿地率	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
沂水自然资规告字[2026]1号	CB-2025-140301	371323103047GB01040W000000000	庐山高科园、永宁河路以东、普陀山路以南	46692	三类工业用地	40	不小于1.0	不小于45%	不大于15%	1424.58	1424.58
沂水自然资规告字[2026]2号	CB-2025-1205	371323103082GB01046W000000000	庐山高科园、永固河路以东	14794	三类工业用地	40	不小于0.6	不小于40%	不大于15%	451.37	451.37
沂水自然资规告字[2026]3号	CB-2025-1407	371323001042GB01032W000000000	沂城街道石良村	10097	二类工业用地	40	不小于1.0	不小于55%	不大于15%	351.38	351.38

注：1.以上3宗地出让范围内的原有土地权利证书、房权证书自本公告发布之日起注销废止。

2.以上3宗地起始价中不含契税、办理建设用地使用权登记及开发建设手续等应交纳的有关税费，并由竞得人缴纳。

3.CB-2025-140301号宗地具体用地规划条件按沂规设[2025]123号文件执行。CB-2025-1205宗地块具体用地规划条件按沂规设[2025]119号文件执行。CB-2025-1407号宗地具体用地规划条件按沂规设[2025]124号文件执行。

4.CB-2025-140301号宗地使用条件：废弃资源综合利用业投资强度≥120万元/亩，亩均税收≥12万元/亩，新上项目单位产值能耗标准不高于0.507吨标煤/万元；本地块执行环境质量标准如下：《环境空气质量标准》二级标准，《地表水环境质量标准》III类标准，《地下水质量标准》III类标准，《声环境质量标准》3类声环境功能区标准，《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》表1、表2中第二类用地相关标准要求。

CB-2025-1205宗地使用条件：化学原料和化学制品制造业投资强

度≥180万元/亩，亩均税收≥20万元/亩，新上项目单位产值能耗标准不高于0.805吨标煤/万元；本地块执行环境质量标准如下：《环境空气质量标准》二级标准，《地表水环境质量标准》III类标准，《地下水质量标准》III类标准，《声环境质量标准》3类声环境功能区标准，《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》表1、表2中第二类用地相关标准要求。

CB-2025-1407号宗地使用条件：橡胶和塑料制品业投资强度≥140万元/亩，亩均税收≥15万元/亩，新上项目单位产值能耗标准不高于0.458吨标煤/万元；本地块执行环境质量标准如下：《环境空气质量标准》二级标准，《地表水环境质量标准》III类标准，《地下水质量标准》III类标准，《声环境质量标准》2类声环境功能区标准，《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》表1、表2中第二类用地相关标准要求。

5.以上建设项目在施工过程中一旦发现文物，要立即停止施工，加强保护，并在第一时间内告知文物主管部门。

二、申请人竞买资格要求

1.中华人民共和国境内外的法

人、自然人和其他组织除法律、法规另有规定外均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

2.存在用地和规划方面违法违规单位的控股股东及其关联企业禁止报名。凡在本县域内欠缴土地出让价款等违规行为的单位及其控股股东、该单位控股或投资的企业或其他组织和法律法规政策等文件规定禁止参加竞买的不得参加竞买。

3.申请人须在沂水注册成立公司进行开发建设。

三、竞买申请

本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让文件。申请人可于2026年1月28日至2026年2月28日登录临沂市公共资源电子交易系统获取出让文件，并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书。

申请人拟在竞得土地后成立新公司进行开发建设的，须在申请书中予以说明，并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

四、竞买保证金缴纳及报价时间

申请人缴纳竞买保证金截止时间为2026年2月28日15时，逾期不予受理。

申请人足额缴纳竞买保证金并

经交易系统确认后，方为具有报价资格的竞买人。申请人取得竞买资格后，必须在挂牌期内进行报价，否则无法竞得建设用地使用权。

五、挂牌时间、竞价方式

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易(不接受其他方式的申请)，按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2026年2月21日9时至2026年3月2日15时。

挂牌时间截止时，如有多个竞买人报价，交易系统将转入询问期，询问有报价的竞买人是否愿意继续竞价，有竞买人表示愿意继续竞价的，询问期结束后直接进行网上限时竞价(如确有特殊原因致使无法直接进入网上限时竞价的，将在临沂市公共资源交易中心网站发布公告，择期进行)，确定竞得人。

六、资格审查

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度，竞得人在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内持下列材料到沂水县自然资源和规划局进行资格审查，办理《成交通知书》：1.竞买申请书(自行登录系统下载打印并加盖公章)；2.竞买资格确认书(自行登录系统下载打印并加盖公章)；3.成交通知书(自行登录系统下载打印并加盖公章)；4.营业执照副本及复印件；5.出价记录；6.法定代表人身份证明书；7.授权委托书；8.法定代表人(或代理人)身份证及复印件；9.法人公章；10.出让文件规定的其他材料。

七、其他需要公告的事项

(一)申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件，提交竞买申请即视同对本次网上挂

牌出让地块现状及所列条件无异议并全面接受。

(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。

(三)申请人请在网页提示下使用网上交易系统，并慎重上传需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的，申请人将被列入沂水县土地市场诚信体系黑名单。

(四)竞得人在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内按资格审查的要求提供有关材料。土地竞得不按上述要求提供材料或提交虚假材料的，资格审核通过后应签订《成交通知书》而不签订的，撤销竞买资格，没收50%的竞买保证金(最高不超过起始价的20%)，竞得结果无效，该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。

(五)参加限时竞价的竞买人需使用自备电脑登录交易系统参加限时竞价。为保证网上限时竞价的顺利进行，请按照《土地竞买人操作手册》要求设置网络环境。《操作手册》在临沂市公共资源交易网“办事指南”专栏，请认真阅读。)

八、联系方式

沂水县自然资源和规划局土地收购储备中心
地址：沂水县沂蒙山东路18号
咨询电话：0539-2268073
临沂市公共资源交易中心(<http://ggzyjy.linyi.gov.cn/linyi/>)
技术支持电话：0539-8770063
中国土地市场网(<http://www.landchina.com>)

沂水县自然资源和规划局
2026年1月28日