



# 枣庄市市中区“三区”并进谱写发展新篇

新年伊始，走进枣庄市市中区(以下简称“市中区”)，扑面而来的是一股澎湃发展的热浪。从机器轰鸣的产业园区到人头攒动的商业综合体，从焕然一新

新的老旧小区到绿意盎然的街头游园，这片土地正以日新月异的面貌，见证着“工业强区、产业兴区、城建立区”战略的生动实践。

“十四五”以来，市中区紧紧围绕高质量发展主题，以攻坚之姿破浪前行，在鲁南大地上谱写了一曲质量更高、效益更好、结构更优的发展新篇章。

## 工业强区 从压舱石升级到新引擎

工业，始终是市中区发展的底气所在。走进山东泉为新能源科技有限公司的5G智能工厂，高度自动化的生产线正将一片薄如蝉翼的硅片制成高效异质结组件。这里不仅是省级绿色工厂，其“5G工厂”项目更入选工信部名录，成为全区工业向“新”而行的缩影。

“科技创新让我们的产品在市场上更具竞争力。”公司负责人表示，通过持续加大研发投入，企业已在国内新能源领域占据一席之地。这正是市中区工业提质增效的生动写照。



5年来，市中区的工业“底盘”更稳，“筋骨”更强。数据显示，规上工业企业数量从134家增至247家，增长幅度超过80%；规上工业总产值规模膨胀超45%。数字背后，是产业结构的深刻变革和旧动能的加速转换。

传统产业在这里“老树发新枝”。通过深入实施“技改焕新”行动，全区工业技改投资额从2021年的11.19亿元跃升至2025年的37.3亿元，累计办理技改备案294个。在泰和科技等龙头企业带动下，该区传统制造业不断向智能化、绿色化迈进，展现出新的生机与活力。

新兴产业在这里“新树扎深根”。以光伏、储能、锂电池研发为引领的新能源及锂电产业迅速崛起，2024年营收达到174.94亿元；以枣庄辣子鸡特色产业、二手车交易为代表的新型商贸物流产业营收达到215亿元。更令人振奋的是，无机非金属新材料产业集群成功摘下全市首个省级战略性新兴产业集群桂冠，泰和科技跻身“中国精化百强”，标志着全区产业层次实现新跨越。

创新，是驱动这场深刻变革的核心密码。累计建设国家级、省级、市级创新平台134家，形成了“雁阵齐飞”的创新梯队。这种多层次、广覆盖的创新平台体系，为产业升级提供了强有力的技术支撑。

创新主体的培育更是硕果盈枝。截至

2025年底，全区已培育省级创新型中小企业200家，省级“专精特新”中小企业132家，省级瞪羚企业13家，国家级“专精特新”小巨人6家。这些优质企业正如雨后春笋般破土而出，成为引领产业变革的先锋力量。

## 产业兴区 在开放与融合中拓展新空间

产业兴，则百业兴。市中区以开阔的视野，在商贸物流、招商引资、对外开放等多个维度同步发力，构建起多元支撑的现代产业体系。

消费市场活力十足，新业态新模式不断涌现。“十四五”以来，全区累计发放汽车、家电和数码产品等补贴2.3亿元，直接拉动消费13.5亿元。“十四五”末，全区社会消费品零售总额由2021年的166.24亿元发展到241.59亿元，展现出强大的内需潜力。

商业地标的崛起尤为引人注目。成功引入的吾悦广场汇聚了177家国内外知名品牌，营业额已突破亿元，成为城市商业新地标。与此同时，万达广场项目已完成主体封顶，鲁南水城·枣庄老街品质提升改造项目施工进度已完成约95%，希尔顿欢朋、汉堡王等知名品牌正在陆续入驻。这些优质商业项目的落地，让城市的烟火气更旺，时尚感更强。



线上消费同样表现亮眼。2021年至2025年末，全区累计网络零售额达149亿元，其中农产品网络零售额24.84亿元。截至目前，电商企业累计已达1308家，电商店铺达9300间，涌现出年网络零售额破千万元企业8家。活跃在屏幕前的带货主播累计开展直播带货2.9万场，观看达2.34亿人次。

招商引资成果丰硕，为经济发展注入源头活水。“十四五”以来，市中区累计新签约项目438个、新开工314个，其中10亿元以上项目48个。中建材产业园、正凯纺织、中国兽药谷、泉为异质结电池及组件等重大优质项目落地生根，为未来发展蓄足了后劲。

特色产业培育成效显著，产业集群发展格局初步形成。在新材料产业方面，深化

与中建材集团的“央地合作”模式，建成全省首批无机功能材料创新创业共同体。在新医药产业方面，鲁南大健康产业园已吸引27个项目入驻，“一体三中心一基地”格局全面形成。在闲置品循环产业方面，中国(枣庄)国际闲置品循环数字经济产业园成功入选省级直播基地，园区内已落地胖虎、杭州第二回合等二手商品流通企业126家，规上企业5家。

更令人瞩目的是外贸新业态的突破。预计2025年市中区实现进出口总额达76.5亿元，比2020年增长64.5%。二手车出口实现“井喷式”增长，从2021年的9辆开始，目前已累计出口二手车4064辆，实现出口额6.38亿元。全国首个二手奢侈品出口基地在这里建成，并实现全国首单二手品牌箱包出口，二手奢侈品累计出口额4000万元。

## 城建立区 让老城区焕发新生机

城市是人民的城市。市中区将“城建立区”作为关键抓手，从“面子”到“里子”大力推动城市有机更新，让居民感受到实实在在的幸福。

“家门口有这么一个散步赏景的好地方，我们的生活越来越有品，日子也越来越有味！”对于光明路与青檀路交叉口

的檀光西游园，附近居民纷纷点赞。通过拆迁建园、拆墙透园、零碎地利用等方式，市中区新增绿地约16万平方米，新建、升级改造公园游园70余处，实现“300米见绿、500米见园”。

改变不止于公园绿地。一场关乎千家万户福祉的老旧小区改造工程高标准推进，204个小区1976栋旧楼宇重焕光彩，4.4万户居民迎来了“蝶变”新居。推动10万户居民加装燃气用户端“三件套”，73个小区升级智慧供热，完成清洁取暖改造5.38万户。“改造后，房子好住了，心也亮了。”华山小区的老住户李大爷说。该小区改造项目山东省住建厅城市更新示范项目，成为可复制、可推广的“市中样板”。

城市基础设施的完善，为城市蝶变注入强劲动力。积极融入区域发展大格局，济枣高铁中段、S103济枣线改建工程、世纪大道等一批重大交通项目相继启动或竣工，打通了发展的“大动脉”。城乡路网“毛细血管”进一步疏通，完善城区路网建设，实施东盛路、刘岭路等15条城区道路建设，打造解放路、西昌路等6条精品示范道路，完成文化路与西昌路、文化路与建设路等8处交通渠化建设；新改建农村公路130公里，完成通户道路硬化381公

里，实现所有自然村通等级公路、所有行政村通硬化路。成功获评“省级农村公路网络化示范县”和“省级四好农村路示范区”。公共交通网络持续优化，新BRT线路的开通，309个公交站台的新建改造，40公里公交专用线的施划，让市民出行更便捷、更绿色。

城市管理走向精细化智能化，市容面貌精致有序。停车便利化工程有效缓解停车难，新增及复新停车位2500余个，11个停车场完成升级改造，停车更有秩序，周转率得到有效提升。2023年9月起在全区范围内开展楼顶镂空字广告集中专项整治行动，全面排查治理楼顶镂空字广告安全隐患，截至目前共整治拆除居民高层小区住宅镂空字广告14处，拆除其他存在安全隐患的沿街楼顶镂空字广告27处。



创新推行“321”工作法治理餐饮油烟，在全区严格查处餐饮油烟污染问题，发现问题459次已全部整治完毕；建筑垃圾运输监管有力，开展联合整治行动100余次；完成10条道路弱线地下地，割除废弃线缆30.62万余米，拔除废旧电线杆500余根，清理树木上乱扯乱挂3000余处，规整扎线4.85余万米……曾经的“城市烦恼”被逐一化解。

当前，一幅产业兴、城市美、活力足的崭新画卷已在市中区徐徐铺开。从车间机器的轰鸣到商圈涌动的人潮，从焕然一新的街巷到百姓脸上的笑容，这一切共同构成了该区“三区”建设最生动的注脚。

站在新的历史起点，市中区正蓄势待发。随着“十五五”新征程的开启，这座充满活力的城区将继续以更加开放的姿态、更加创新的精神、更加务实的作风，在高质量发展的道路上书写新的精彩篇章，为现代化强国建设注入不竭动力。

展望未来，市中区将继续保持战略定力，深化“三区”建设，推动产业升级与城市更新同频共振，让发展成果更多更公平惠及全体人民。在这片充满希望的热土上，高质量发展的基础愈发坚实，一幅更具活力、更有品质、更加美好的发展蓝图正加速变为现实。