

当好“项目管家” 为企排忧解难

山亭区山城街道跑出项目建设“加速度”

5月22日,走进山东瑞沃机械制造有限公司,生产井然有序,热门产品整装待发,物流车辆川流不息,一路之隔的泰和外贸产业园,新建的钢结构厂房内设备已全部安装到位,随时可投入使用。不远处的凯奥尼服装项目车间里,工人们正在调试好的流水线上紧张试生产……作为省市重点项目,三个项目快马加鞭的建设进度,正是山城街道深入贯彻落实“服务企业年”部署、全力护航项目发展的生动注脚。

今年以来,山城街道紧扣区委“1473”总体工作思路,把“服务企业年”各项要求细化为服务项目的具体行动,以瑞沃智能制造、凯奥尼等省重点项目为切口,推行“服务专员”全流程包保机制,力促项目早落地、快建设、早达效。



从“坐等上门”到“驻点帮办”。“服务项目的关键在思想,不能等着企业来找,我们必须主动靠上去。”山城街道党工委书记张明武说。街道牢固树立“项目为王、服务为先”理念,对重点项目实行“一对一”全流程帮办代办——从项目签约、征地详查到土地摘牌、手续办理,街村干部化



身“勤务员”“店小二”,用多跑腿换来审批“少时限”,用主动办提升企业“满意度”。



驻点办公,随叫随到,已成为山城街道服务项目的新常态。瑞沃智能制造项目建设初期,街道服务专班就把临时办公室设在现场板房,企业遇到水电配套、图纸

审查等难题,第一时间现场协调,做到“小事不出现场、大事快速联动”。正是这种高效响应,让项目建设从未断档,历时100天完成3万余平方米厂房和办公楼建设并投入使用,创造山城速度,更彰显山城温度。

创新模式破解土地与施工“堵点”。瑞沃智能制造项目需新增70亩用地,常规供地流程长、环节多。面对这一棘手难题,山城街道主动对接区自然资源部门,组成专班对接争取,及时化解用地中各种问题,压缩报批时限,实现土地保障与施工进度无缝衔接。“没想到这么复杂的土地问题能解决得这么快,我们也能安心搞

建设了。”瑞沃智能制造项目负责人感慨。



泰和外贸产业园则在厂房装修与设备进场交叉阶段面临工序冲突。街道主要负责同志牵头,协调住建、电力、行政审批等部门建立联动机制,挂图作战、压茬推进。在南部新建钢结构厂

房施工中,通过倒排工期,昼夜调度,确保一楼设备按期安装完毕,具备投产条件。此外,街道还积极搭建产销对接平台,帮助企业拓展电商直播等线上线下渠道,推动要素保障与市场开拓同向发力。

以严实作风护航“最后一公里”。项目推进中,山城街道对所有服务事项实行闭环管理,对影响进度的问题牵头盯办、销号处理,确保“事事有人盯、环环不断档”。在项目审批、征地详查等关键环节,街道主动建立全过程监督机制,着力构建“亲而有度、清而有力”的政商关系,让企业放心投资、安心发展。



如今,扎实的服务换来项目建设的累累硕果:瑞沃机械智能制造项目全面投产,产品市场全球布局。泰和外贸综合办公楼、研发中心及北侧3栋厂房已顺利投产,南部新建厂房整装待发;凯奥尼服装完成设备调试,智能吊挂流水线进入试生产阶段。

“服务企业永无止境。我们将继续以思想破冰引领行动突围,用实干担当保障项目推进,为全区高质量发展贡献更多山城力量。”张明武表示。

家门口享优质康养

枣庄市首家改造提升的“两院一体”医养结合市级示范机构投用



近日,枣庄市山亭区西集颐养院迎来首批老人顺利入住,标志着全市首家改造提升的“两院一体”医养结合市级示范机构正式运营。作为山亭区落实全市“两院一体”医养结合机构三年提升行动的示范落地项目,该院深度整合优质医疗与养老服务资源,融合医疗救治、养老照护双重职能,打造集生活照料、医疗康养、休闲文娱于一体的高品质“健康型”康养阵地,打通基层健康养老服务“最后一公里”。

走进焕然一新的西集颐养院,红顶瓦房连排成片,院内绿树成荫,环境清幽,休闲长廊、生态菜园、健身广场、标准化食堂等配套设施齐全。养老房间整洁明亮、温馨舒适,配备独立卫浴,空气能

地暖,加装应急呼叫系统、无障碍扶手等适老化设施,乡村庭院式康养环境,让入住老人尽享安逸晚年。



“这次改造升级之后,我们真是实实在在感受到了大变样。房间非常宽敞、干净,还有卫生间,住着舒心又安心。食堂的饭菜好吃,软烂适口,符合我们老年人的

饮食口味。工作人员也都特别贴心周到,对我们就跟亲人一样,心里特别温暖,我们晚年的幸福生活,越来越有盼头了!”首批入住的孙大爷,谈起全新的养老生活,脸上满是暖意与欣慰。



为破解医养分离难题,该院创新推行“1215”一体化运营管理模式,即实行“一套班子、两块牌子、一体运作”,实现人员、财务、设备、服务、管理“五个统一”,由卫生院院长兼任颐养院院长,组建医养双核心管理团队,彻底打破医疗与养老服务壁垒,保障医养服务高效规范运转。

据西集颐养院负责人张金伟介绍,院区科学分区、功能完善,构建起“西院养老、东院看病、床边诊疗”的医养服务格局。养老院区开放100张床位,可满足集中供养、社会化养老、退役军人照护、残疾人托养、失能半失能老人专项照护等多元需求,同步配套区老年大学教学点、多

功能活动厅,丰富老年人精神文化生活。医疗院区专设20张养老医疗床位,5张安宁疗护床位,配套康复理疗、中医特色诊疗专区,医护人员24小时在岗值守,为入住老人提供全天候、常态化医疗保障。

“我们针对每位老人的身体状况和自理能力,开展一对一评估,建立健康管理档案,落实精准照护服务”,西集颐养院护理部主任马洪娣介绍说。聚焦老年人全周期需求,为每位入住老人开展老年人能力等级评估,免费健康体检,建立专属个性化健康档案,提供生活照料、医疗护理、康复理疗、慢病管理、精神慰藉、安宁疗护六大暖心服务,拓展中医药康养特色服务,全方位守护老年人身心健康与生活品质。



优质服务离不开专业人才支撑。山亭区聚焦医养人才短板,坚持“内部挖潜、外聘引进”双向发力。盘活现有医疗队伍资源,组织65名镇卫生院工作人员

开展养老护理员转岗培训,全员取得中级养老护理职业资格证书;选派15名业务骨干进行跟班实训、对标学习;引进1名专业养老护理管理人员,着力打造一支“懂医疗、善护理”的医养服务队伍。



同时,与区人民医院建立双向转诊机制,远程心电诊疗平台,实现检查结果互认、上下转诊无缝衔接,为老年人搭建“慢病有人管、小病不出院、大病快转诊、康复回本院”全周期医养服务绿色通道。

山亭区卫健局负责人表示,下一步山亭区将以西集颐养院运营为契机,持续深化“两院一体”医养结合机构建设,优化运营管理机制,建强专业服务队伍,丰富医养服务业态,拓展居家上门服务,全方位打造“医有护、养有依、住有安、食有味、娱有乐”区域标杆型康养服务机构,以精准化、专业化、暖心化的医养服务,持续提升辖区老年群体的获得感、幸福感、安全感。