

热浪炙烤之下,消暑电器“一机难求” 中国空调何以卖爆欧洲

近日,高温席卷德国、法国、比利时等欧洲国家,“抢空调”成为当地高频词。欧洲家庭空调安装率仅为19%,随着高温天气越发频繁,市场对空调等家电需求骤增,中国国家品牌在当地大受欢迎。

创新适应“洋规矩”

京东旗下欧洲线上零售平台Joybuy提供的数据显示,6月19日至25日高温期间,该平台空调产品销量较6月首周增长近40倍。恰逢Joybuy开启“夏季黑五”年中购物节,美的PortaSplit分体空调销量增长近42倍,落地风扇销量增长超80倍,挂脖风扇销量增长超120倍。

近期,巴黎的小米旗舰店客流量和销售额出现显著增长,每日营业前,门店外就排起长队,法国官网新补货的电风扇通常半天内即售罄。小米在德国的相关门店也出现类似趋势,电风扇需求急剧上升,许多门店的新到货品几分钟内就被抢购一空,预订量显著增加。

欧洲消费者想用上空调,面临的问题不仅是“能不能买到”,还有“买了能不能装”的问题。为此,中国企业通过完善服务体系,努力为当地用户解决切实困难。

居民尼克尔告诉记者,他一直想在租住的公寓里装空调,但打孔和外墙改动是



6月30日,在德国斯图加特附近,美的德国研发中心家用空调技术创新负责人展示分体空调PortaSplit的安装。 新华社发

最大障碍。“我向房东申请了许多年,一直没有得到许可。”即使房东同意,还要面对邻居对噪音的担忧以及相关建筑外观保护的规划限制。

此外,当地有资质的工人有限,安装排队久,安装费居高不下。一名西班牙经销商表示,当地空调安装等待期已从3天延长至10天左右。在德国部分地区,传统分体式空调的排期甚至长达数月。安装费大致在1000

至3600欧元之间,比空调本身更贵。

在这种复杂情况下,中国企业围绕当地建筑结构、租房制度、安装条件、物流时效和售后服务重新组织产品与供应链,让产品真正适应当地生活场景。

美的PortaSplit空调于2025年正式在欧洲上市,因无需复杂安装,功率及噪音符合标准,在欧洲市场迅速热销。在斯图加特附近的美的德国研发中心,研发团队致力于让

产品更大程度地满足本地化需求。

“从支架到空调机身,产品设计尽可能避免打孔和复杂施工。不需要专业安装人员,也无需对房屋结构进行改动。”美的家用空调技术创新负责人施特罗贝尔说,外机重量相对较轻,支架可适配屋顶窗、落地窗和阳台等多种欧洲窗型。

送得到、装得快

送得出,运输也要跟得上。作为连接亚欧大陆的重要陆路通道,中欧班列与海运、欧洲本地仓储和末端配送体系共同构成跨境供应链网络,为欧洲市场提供稳定供应。

迈特兰斯公司新丝绸之路负责人库贝克说,中欧班列提供稳定可靠且可持续的运输服务,确保货物能够更快抵达欧洲。

Joybuy依托在欧洲的本地仓储网络和配送体系,大家电最快可实现次日送达,并提供从配送、安装、旧机拆卸到废旧设备回收的一体化服务。在巴黎,配送员赛夫在需求高峰期,曾在早上7时30分至下午3时之间送装7台降温设备。“很多顾客对我们的配送速度感到惊讶。”他说。

Joybuy相关负责人表示:“目前已针对空调等热销降温商品加快补货。我们也将全力保障价格稳定。”

从一台“装得上”的空调,到一套“送得到、装得快、用得稳”的服务体系,中国企业正凭借“中国智造”的创新能力和极具韧性的供应链,为热浪炙烤下的欧洲消费者提供可靠产品与服务。 据新华社

莒南县国有建设用地使用权挂牌出让公告

(莒南自然资规告字〔2026〕11号)

经莒南县人民政府批准,莒南县自然资源和规划局决定挂牌出让4宗国有建设用地使用权,现将有关出让事项公告如下:

一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标

宗地编号	土地座落	出让面积(亩)	土地用途	出让年限(年)	规划条件	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	加价幅度(万元)	备注
莒南2026-G11号 (不动产单元号371327112021GB01028W00000000)	位于淮海路西段北侧,北至北二路,西至莒南县人民政府储备地,南至莒南县人民政府储备地,东至西环路	54533	工业用地	50年	容积率≥1.2,建筑密度≥45%,绿地率≤15%	1709	1709	18	规划出让面积54410平方米,代征路123平方米,准入产业类型:金属制品业,固定资产投资强度≥165万元/亩,亩均税收≥16万元,单位能耗增加值≥3.1万元/吨标煤,单位排放增加值≥689万元/吨, R&D经费支出与主营业务收入之比≥1.5%。
莒南2026-G72号 (不动产单元号371327112021GB01027W00000000)	位于淮海路西段北侧,北至莒南县人民政府储备地,西至莒南县人民政府储备地,南至淮海路,东至西环路	94220	工业用地	50年	容积率≥1.2,建筑密度≥45%,绿地率≤15%	2959	2959	30	准入产业类型:金属制品业,固定资产投资强度≥165万元/亩,亩均税收≥16万元,单位能耗增加值≥3.1万元/吨标煤,单位排放增加值≥689万元/吨, R&D经费支出与主营业务收入之比≥1.5%。
莒南2026-G30号 (不动产单元号371327112011GB01012W00000000)	位于岭山镇后左山村,北至后左山村地,西至后左山村地,南至后左山村地,莒南县祥盛建材有限公司,东至莒南县人民政府储备地	10486	工业用地	40年	容积率≥1.2,建筑密度≥45%,绿地率≤15%	345	345	4	准入产业类型:非金属矿物制品业,固定资产投资强度≥125万元/亩,亩均税收≥12万元,单位能耗增加值≥0.6万元/吨标煤,单位排放增加值≥52万元/吨, R&D经费支出与主营业务收入之比≥1.1%。本宗地涉及没收地上建筑物评估价格232697元,报名前需到县财政局缴纳保证金,并签订地上附着物处置协议,作为土地竞买报名条件。
莒南2026-G31号 (不动产单元号371327112011GB01013W00000000)	位于岭山镇后左山村,北至后左山村地,西至莒南县人民政府储备地,南至莒南县祥盛建材有限公司,东至后左山村地	9978	工业用地	40年	容积率≥1.2,建筑密度≥45%,绿地率≤15%	314	314	4	准入产业类型:非金属矿物制品业,固定资产投资强度≥125万元/亩,亩均税收≥12万元,单位能耗增加值≥0.6万元/吨标煤,单位排放增加值≥52万元/吨, R&D经费支出与主营业务收入之比≥1.1%。本宗地涉及没收地上建筑物评估价格218413元,报名前需到县财政局缴纳保证金,并签订地上附着物处置协议,作为土地竞买报名条件。

注:1.宗地出让范围内的原有土地权利证书自本公告发布之日起废止。2.该宗地具体情况详见出让文件。3.出让土地为现状土地,出让人不负责出让地块的清理和整理;地下管道、管线等迁移、移位、清理等,均由竞得人自行处理。出让人对出让地块的瑕疵不承担任何责任。

二、申请人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规政策等另有规定及列入莒南县土地市场诚信体系黑名单的外,均可申请参加。

三、申请与登记

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易,申请人须办理电子签名认证证书后,登录临沂市

公共资源交易中心网上交易系统,在提交竞买申请截止时间之前交纳竞买保证金,按宗地下载出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书并冻结竞买保证金。出让文件规定申请人须提交其他材料的,申请人应同时上传该资料的电子图片,提交人工审核。网上交易不接受除网上竞买申请以

外其他方式的申请。

申请人提交竞买申请并冻结竞买保证金的时间为2026年7月10日上午8时30分至2026年7月28日下午3时30分,逾期不予受理。竞买人模式下实行“一竞买人一地块一子账号”,竞买人每次竞买土地时必须重新生成子账号,不能使用以前生成的子账号。申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发的,在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2026年7月1日至2026年7月28日到临沂市公共资源网上交易系统获取挂牌出让文件。

四、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让采取登录交易系统网站网上报价方式,按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2026年7月20日上午8时30分至2026年7月30日上午9时。挂牌时间截止时,交易系统将询问有报价的竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的,无需缴纳差价保证金,竞价确定竞得人。

五、缴款到账有关事项

竞买人缴款到账以银行系统反馈网上交易系统到的报文信息为准。因网络延迟或网络不通,银行系统不能向交易系统反馈缴款到账信息的,属于单边账,视为缴款不成功。缴款不成功的,银行将做退款处理,竞买人在缴款后应及时登录交易系统核对到账信息。竞买人应当避免在截止期限前的最后24小时缴款,如出现缴款异常情况,

请竞买人与有关银行及公共资源交易中心联系。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。

七、出让宗地现场踏勘时间

申请人自行踏勘现场。

八、其他

为提升建设项目公示效率,压缩项目审批时限,竞买人可利用土地挂牌公告的时间先行编制规划设计方案,并提前与行政审批服务局对接;同时按照《建设项目环境影响评价分类管理名录(2021年版)》的要求,需要编制建设项目环境影响报告书(表)的建设项目,竞买人在土地挂牌公告的时间可先行编制建设项目环境影响报告书(表),竞得土地后即可向行政审批服务部门提交环境影响报告书(表)。

竞买人竞得土地,签订土地成交确认书后,行政审批服务部门办理的建设用地规划许可证、建设工程规划许可证批前公示及环境影响报告书(表)产生的损失由竞买人自行承担。

本条款为自愿原则,不作强制要求,如竞买人未竞得土地,编制规划设计方案及建设项目环境影响报告书(表)产生的损失由竞买人自行承担。

莒南县行政审批服务局地址:莒南县隆山路与文化路交汇处向西500米路南(文化路以南,北三路以北,文体路以西,文博路以东)。
咨询电话:0539-7229618
7919198-8518
技术支持:0539-8770063

莒南县自然资源和规划局
2026年7月1日